

MASSA FALIDA DA UNICLÍNICA – UNIDADE CLÍNICA DE ARACAJU LTDA

CNPJ nº 15.580.814/0001-10

Processo nº 201911402249

14ª Vara Cível - Privativa de Falência e Recuperação Judicial da Comarca de Aracaju – Sergipe

AUTO DE ARRECADAÇÃO, INVENTÁRIO E GUARDA DOS BENS DO FALIDO

Em cumprimento ao item “d” da decisão judicial, exarada em 22 de outubro de 2019, nos autos do processo de falência em epígrafe, compareci às 08:00 h (oito horas) do dia 14 de novembro de 2019, no estabelecimento comercial da falida, UNICLÍNICA – Unidade Clínica de Aracaju Ltda, localizado na Praça da Bandeira, nº 325 (Matriz) e Praça da Bandeira nº 500 (Filial), nesta cidade, acompanhado dos sócios JAISON SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, divorciado, médico, portador do RG nº 150.896-2 SSP/SE, CPF nº 060.432.165-15, residente na Avenida Deputado Silvio Teixeira, nº 490, Edifício Plaza San Marco, Apt 1102, Aracaju-SE e MARIA EUGÊNIA CORREIA TEIXEIRA, brasileira, maior, divorciada, médica, portadora do RG nº 156.357 SSP/SE, CPF nº 068.638.415-040, residente na Avenida Barão de Maruim, nº 277, Aracaju-SE e do advogado FRANCISCO JOAQUIM BRANCO, OAB/SE nº 6600, e na qualidade de Administrador Judicial da Massa Falida realizei a arrecadação e o inventário dos bens da falida.

Todos os bens arrecadados permanecerão armazenados no próprio imóvel, exceto os veículos que ficarão armazenados na Avenida Barão de Maruim, nº 277, Aracaju-SE, sob a guarda e responsabilidade dos fiéis depositários, a seguir qualificados, que assumem o referido encargo através do presente termo e declaram estar cientes de suas obrigações.

1. BENS - IMÓVEIS ARRECADADOS

1.1 Imóvel objeto da matrícula nº 8027 (6º Ofício - 4ª Zona Imobiliária da Comarca de Aracaju, SE), situado à Praça da Bandeira, nº 325, com **valor estimado em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)**.



*Engenheiro
Joaquim P*



1.2 Imóvel objeto da matrícula nº 838 (6º Ofício - 4ª Zona Imobiliária da Comarca de Aracaju, SE), situado à Praça da Bandeira, nº 500, com valor estimado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).



Como verificado acima, os 02 (dois) imóveis arrecadados **representam o valor de avaliação provisório com base em informações prestadas pelos sócios da Empresa Falida**, para fins de cumprimento do art. 108, caput, da Lei 11.101/2005. Cabe ressaltar, que se trata de uma avaliação prévia e estimada, sem nenhum rigor técnico, **não obstante, será fruto de avaliação judicial a ser realizada em momento oportuno** e que atualização da avaliação será amplamente comunicada nos autos de falência, em momento oportuno, para ciência de todos.

2. BENS – VEÍCULOS ARRECADADOS

ORD	IMAGEM	PLACA	MODELO	RENAVAM	FAB/MOD	FIP 20/11/2019
01		OEN3700	VW/ NOVO VOYAGE 1.6 CITY	502437588	2012/2013	R\$ 26.688,00

Eugenia
Portugal



02		NVL9131	RENAULT SANDERO EXP 1016V	451346572	2012/2012	R\$ 20.028,00
03		IAE4627	HONDA CG 150 JOB	933358601	2007/2008	R\$ 3.000,00
TOTAL						R\$ 49.716,00

Como verificado acima, os 03 (três) veículos arrecadados **representam o valor de avaliação provisória com base na tabela FIPE de 20/11/2019**, para fins de cumprimento do art. 108, caput, da Lei 11.101/2005. Cabe ressaltar, que a motocicleta arrecadada está sem a roda traseira, no entanto, os outros dois veículos estão em bom estado de conservação.

Em razão disso, a prévia avaliação dos veículos pela tabela FIPE, **por ora será mantida, não obstante, será atualizada pelo leiloeiro, haja vista que se trata de bens sujeitos à desvalorização e deterioração**, pelo desgaste natural. Informo ainda que a atualização da avaliação será amplamente comunicada nos autos de falência, em momento oportuno, para ciência de todos.

3. BENS – MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Imagem	Descrição	Qtd	Avaliação Valor Unitário	Avaliação Valor Total
	Condicionador de ar split 30000 btus York, Hitachi, LG, Rheem	05	R\$ 2.500,00	R\$ 12.500,00
	Condicionador de ar split 24000 btus Samsung, Midea, Hitachi, Comfee, York	09	R\$ 2.400,00	R\$ 21.600,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Condicionador de ar split 22000 btus Midea	02	R\$ 2.300,00	R\$ 4.600,00
	Condicionador de ar split 18000 btus Midea, York	05	R\$ 1.500,00	R\$ 7.500,00
	Condicionador de ar split 12000 btus Comfee, York	06	R\$ 1.000,00	R\$ 6.000,00
	Condicionador de ar split 9000 btus Comfee, Springer	02	R\$ 900,00	R\$ 1.800,00
	Condicionador de ar de parede Consul 18000 btus	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
	Condicionador de ar de parede 75000 btus Eletrolux, Springer	02	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
	Ilha de atendimento tipo balcão em L de madeira e tampo de granito	01	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00

Handwritten signatures and notes in blue ink.



	Ilha de atendimento tipo balcão em U de madeira e tampo de granito	01	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
	Móvel de madeira com 03 gavetas e 02 portas	01	R\$ 350,00	R\$ 350,00
	Mesa de madeira com 01 gaveta	01	R\$ 180,00	R\$ 180,00
	Mesa de vidro com balcão e prateleiras de madeira	01	R\$ 500,00	R\$ 500,00
	Armário alto de madeira com 02 portas	09	R\$ 400,00	R\$ 3.600,00
	Cômada de madeira para telefone fixo com 03 gavetas	01	R\$ 100,00	R\$ 100,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



	Cômoda de madeira para telefone fixo	05	R\$ 80,00	R\$ 400,00
	Armário baixo de madeira com 01 gaveta	02	R\$ 70,00	R\$ 140,00
	Armário baixo de madeira com 04 gavetas	01	R\$ 150,00	R\$ 150,00
	Mesa de atendimento de madeira	02	R\$ 200,00	R\$ 400,00
	Biombo de madeira	03	R\$ 200,00	R\$ 600,00
	Ilha de atendimento de madeira	01	R\$ 500,00	R\$ 500,00

*Original
Assinado*



	Bancada de atendimento de madeira com 04 gavetas e 04 portas	02	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
	Bancada de atendimento de madeira em L	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
	Mesa de atendimento de madeira em U com balcão e divisória	02	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
	Balcão de madeira com 02 portas e 02 prateleiras	01	R\$ 400,00	R\$ 400,00
	Balcão baixo de madeira com 03 portas e 01 gaveta	01	R\$ 300,00	R\$ 300,00
	Maca de atendimento de madeira com 04 gavetas e escada	07	R\$ 1.000,00	R\$ 7.000,00
	Armário suspenso de madeira com 04 portas	01	R\$ 150,00	R\$ 150,00

[Handwritten signatures and initials]



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

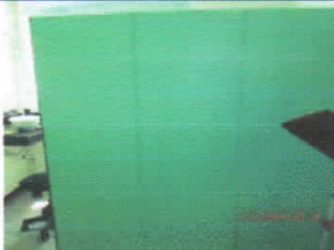
	Conjunto com 01 mesa fixa de parede e prateleira de madeira	01	R\$ 100,00	R\$ 100,00
	Escaninho de madeira 24 portas	01	R\$ 300,00	R\$ 300,00
	Escaninho de madeira 20 portas	01	R\$ 250,00	R\$ 250,00
	Arquivo de pasta suspensa com 04 gavetas	02	R\$ 200,00	R\$ 400,00
	Armário de parede de madeira com 05 prateleiras	02	R\$ 200,00	R\$ 400,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Armário alto de madeira com 02 portas com corrediças	01	R\$ 350,00	R\$ 350,00
	Arquivo de madeira com 01 porta e 03 gavetas	02	R\$ 200,00	R\$ 400,00
	Cômada de madeira com 05 gavetas	07	R\$ 100,00	R\$ 700,00
	Armário baixo de madeira com 02 portas	01	R\$ 200,00	R\$ 200,00
	Armário de parede de madeira com 04 portas e 02 prateleiras	01	R\$ 250,00	R\$ 250,00
	Divisória de madeira cor verde	01	R\$ 150,00	R\$ 150,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



	Armário baixo de madeira com 02 portas e 03 gavetas	01	R\$ 180,00	R\$ 180,00
	Móvel de escritório de madeira	01	R\$ 150,00	R\$ 150,00
	Porta objetos com 03 prateleiras e rodinhas	01	R\$ 150,00	R\$ 150,00
	Mesinha de canto com tampa de vidro	01	R\$ 80,00	R\$ 80,00
	Armário alto de metal com 02 portas	01	R\$ 500,00	R\$ 500,00
	Prateleira de metal de 2 metros	07	R\$ 150,00	R\$ 1.050,00

Handwritten signature and initials in blue ink.



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Prateleira de metal de 1,6 metros	04	R\$ 120,00	R\$ 480,00
	Escada baixa de metal	02	R\$ 50,00	R\$ 100,00
	Suporte de mármore para vaso de flores	01	R\$ 300,00	R\$ 300,00
	Painel iluminador de película e raio X	05	R\$ 150,00	R\$ 750,00
	Televisor de tubo com 14"	02	R\$ 100,00	R\$ 200,00
	Cofre de parede	03	R\$ 250,00	R\$ 750,00

Engenheiro
Paulo



	Computador completo, com CPU, monitor, teclado, mouse e estabilizador	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
	Nobreak	06	R\$ 150,00	R\$ 900,00
	Monitor LCD 14'	19	R\$ 100,00	R\$ 1.900,00
	Teclado de computador	05	R\$ 10,00	R\$ 50,00
	Estabilizador de energia	16	R\$ 30,00	R\$ 480,00
	Impressora matricial Epson LX-300	06	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00
	Impressora matricial Epson LX-300+II	07	R\$ 250,00	R\$ 1.750,00

Diogenes
Paulo



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Divisória de madeira	02	R\$ 150,00	R\$ 300,00
	Mesa de madeira com 03 gavetas e escada	08	R\$ 300,00	R\$ 2.400,00
	Mesa de madeira com 03 gavetas	03	R\$ 200,00	R\$ 600,00
	Mesa de escritório de madeira com 03 gavetas	02	R\$ 200,00	R\$ 400,00
	Mesa de madeira para computador com 02 gavetas	02	R\$ 100,00	R\$ 200,00
	Armário baixo de madeira com 01 porta e 01 gaveta	02	R\$ 170,00	R\$ 340,00

Handwritten signature and initials in blue ink.



	Central de alarme Intelbras	01	R\$ 200,00	R\$ 200,00
	Central telefônica Leucotron Active IP TDS	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
	Central telefônica Siemens HIPATH 1150	02	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
	Relógio de ponto eletrônico biométrico Trilobit	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
	Terminal de ponto eletrônico de cartão magnético Tecibra MCP Flex	01	R\$ 300,00	R\$ 300,00
	Aparelho de Fax Panasonic KX FT 931	01	R\$ 400,00	R\$ 400,00

Região
Infus



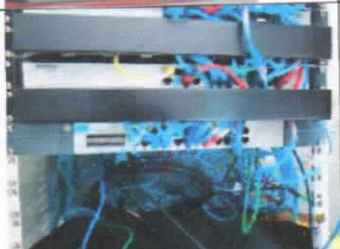
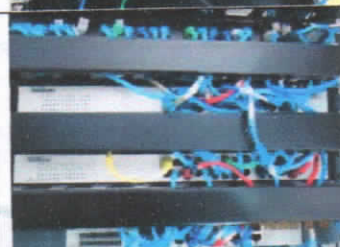
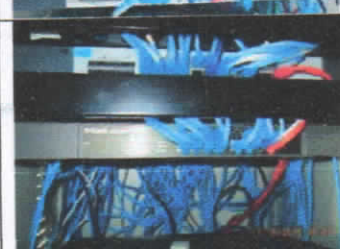
JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Aparelho telefônico	19	R\$ 20,00	R\$ 380,00
	Lâmpada de emergência	02	R\$ 10,00	R\$ 20,00
	Câmara de segurança	01	R\$ 50,00	R\$ 50,00
	Impressora térmica	02	R\$ 100,00	R\$ 200,00
	Impressora matricial 80 colunas Epson LX-300	02	R\$ 200,00	R\$ 400,00
	Impressora matricial 132 colunas Epson	01	R\$ 250,00	R\$ 250,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



	Rack de parede switch lan tipo U	02	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
	Switch 24 canais HP	02	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
	Switch 24 canais Intelbras	02	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
	Switch 16 canais D-Link DES-1016D	01	R\$ 600,00	R\$ 600,00
	Path panel 24 canais GTS NET WORK	04	R\$ 100,00	R\$ 400,00
	Nobreak APC 2.200	04	R\$ 600,00	R\$ 2.400,00

[Handwritten signatures]



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Servidor DELL Power Edge 1900	04	R\$ 2.500,00	R\$ 10.000,00
	CPU de computador	10	R\$ 500,00	R\$ 5.000,00
	Impressora HP Color Laser Jet CP 2025	02	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
	Impressora Laser Xerox	01	R\$ 200,00	R\$ 200,00
	Switch D-Link	01	R\$ 20,00	R\$ 20,00
	Estufa de cultura Modelo 002 CB marca FANEM	01	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Bomba de infusão Samtronic	01	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
	Cadeira de rodas dobrável	02	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
	Autoclave Vertical CS Primatec	01	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
	Suporte de braço para exame de metal	05	R\$ 100,00	R\$ 500,00
	Suporte de lâmpada de metal	02	R\$ 50,00	R\$ 100,00

[Handwritten signatures]



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Aparelho destilador	01	R\$ 500,00	R\$ 500,00
	Analizador Hematológico Sysmex XS 1000 I	01	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
	Analizador Hematológico Sysmex KX 21 N	01	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
	Centrífuga sorológica para laboratório 16 tubos Bioeng	03	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
	Agitador Standard EVLAB EV:07E	01	R\$ 100,00	R\$ 100,00
	Caixa com lâmpadas de led tubular	03	R\$ 100,00	R\$ 300,00

Handwritten signature and notes in blue ink.



JORGE HUSEK

ADVOCACIA E CONSULTORIA

	Extintor de incêndio CO ² 06 kg	02	R\$ 350,00	R\$ 700,00
	Extintor de incêndio CO ² 04 kg	05	R\$ 300,00	R\$ 1.500,00
	Extintor de incêndio pó químico 06 kg	06	R\$ 100,00	R\$ 600,00
	Extintor de incêndio água pressurizada 10 litros	02	R\$ 80,00	R\$ 160,00
	Longarina 03 lugares	11	R\$ 300,00	R\$ 3.300,00
	Longarina 02 lugares	06	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



	Longarina 02 lugares e mesa	04	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
	Longarina 01 lugar e mesa	03	R\$ 150,00	R\$ 450,00
	Cadeira diretor	01	R\$ 300,00	R\$ 300,00
	Cadeira giratória estofada cor cinza	02	R\$ 40,00	R\$ 80,00
	Cadeira giratória estofada cor verde clara	06	R\$ 40,00	R\$ 240,00
	Cadeira estofada fixa cor cinza claro	16	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	Cadeira giratória estofada cor preta	02	R\$ 60,00	R\$ 120,00
	Cadeira giratória estofada cor verde clara	16	R\$ 60,00	R\$ 960,00
	Cadeira giratória estofada cor vermelha	01	R\$ 50,00	R\$ 50,00
	Cadeira giratória fixa cor preta	01	R\$ 60,00	R\$ 60,00
	Cadeira giratória fixa cor preta	01	R\$ 70,00	R\$ 70,00

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



	Cadeira giratória estofada fixa cor preta	07	R\$ 100,00	R\$ 700,00
	Cadeira giratória estofada cor vermelha	03	R\$ 50,00	R\$ 150,00
	Cadeira giratória estofada preta	01	R\$ 50,00	R\$ 50,00
	Banco de madeira tipo jardim cor verde	02	R\$ 300,00	R\$ 600,00
	Móvel de madeira tipo puff cor verde	01	R\$ 50,00	R\$ 50,00

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



	Banqueta de madeira	03	R\$ 50,00	R\$ 150,00
	Lixeira inox grande	01	R\$ 70,00	R\$ 70,00
	Lixeira de inox média	10	R\$ 50,00	R\$ 500,00
	Lixeira preta pequena	02	R\$ 25,00	R\$ 50,00
	Lixeira de plástico grande	02	R\$ 30,00	R\$ 60,00

*Original
p/ Arquivo*

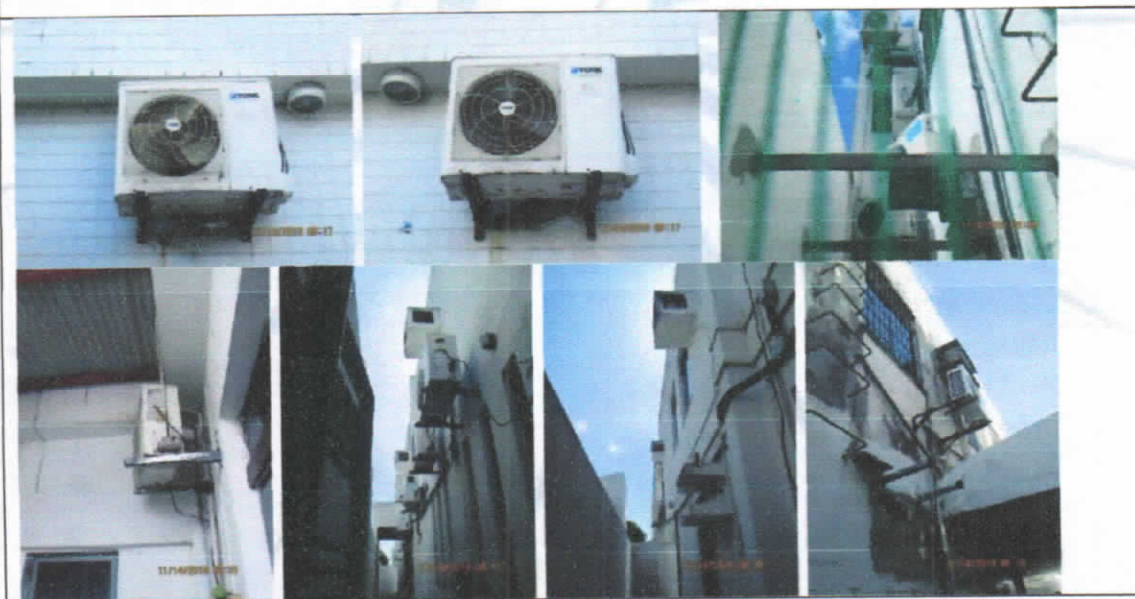


	Lixeira de plástico média	01	R\$ 20,00	R\$ 20,00
	Conjunto porta papel e sabão líquido	15	R\$ 40,00	R\$ 600,00
	Suporte de copos descartáveis	04	R\$ 40,00	R\$ 160,00
	Equipamento de Raio X Toshiba completo	01	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00

Handwritten signature and initials in blue ink.



	Sucatas de condicionadores de ar			R\$ 200,00
TOTAL				R\$ 519.816,60



No que tange aos Bens-Mobiliários e Equipamentos Diversos, a avaliação se aproximou da estimativa de valor de mercado (consulta on-line em site de venda de produtos usados), contudo, alguns equipamentos a exemplo de centrífugas, impressoras e CPUs de computadores, podem ser considerados obsoletos e outras impende reconhecer tratar-se de sucatas. **Por ora essa é a avaliação, que será atualizada pelo leiloeiro, haja vista que se trata de bens sujeitos à desvalorização e deterioração**, pelo desgaste natural. A atualização da avaliação será amplamente comunicada nos autos de falência, em momento oportuno, para ciência de todos.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Tendo em vista o contexto fático (empresa com as portas fechadas desde 02 de janeiro de 2019), pondera que o êxito esperado com a arrecadação do acervo patrimonial da massa falida, de forma eficaz e em tempo hábil depende da participação dos envolvidos, tais como, credores, juízo, sócios falidos, Ministério Público e interessados, uma vez que, esses agentes são indispensáveis para prestarem o devido auxílio aos trabalhos já iniciados de arrecadação, sendo assim, jamais será rejeitada a cooperação, **ajuda e eventual denúncia a respeito da existência ou localização de bens porventura não arrecadados e/ou até então desconhecidos.**

O Administrador Judicial, neste ato, vem exercer seu papel de arrecadar todos os ativos para posteriormente serem objetos de satisfação dos créditos (art. 139 LRF), mas reservará o direito de consolidar a quantidade de bens e o valor exato no decorrer do processo. Agindo desta forma, não criará falsas expectativas nos credores.

Assim sendo, após haver arrecado os bens acima descritos e identificados por imagens, foram depositados em mãos dos sócios da Empresa falida que também assinam o presente auto e se comprometem em guardar e zelar pela conservação dos preditos bens, que avalio todos por **R\$ 5.069.532,60 (cinco milhões e sessenta e nove mil quinhentos e trinta e dois reais e sessenta centavos).**

Aracaju/SE, 21 de novembro de 2019.



JORGE LUIZ HUSEK EMANUELLI
Administrador Judicial
OAB/SE 7918

FIÉIS DEPOSITÁRIOS:

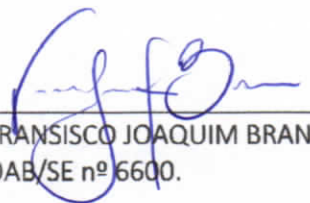


JAILSON SANTANA DE OLIVEIRA
Fiel Depositário
CPF nº 060.432.165-15



MARIA EUGÊNIA CORREIA TEIXEIRA
Fiel Depositário
CPF nº 068.638.415-68

TESTEMUNHA:



FRANSISCO JOAQUIM BRANCO
OAB/SE nº 6600.

