

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO ADMINISTRADOR JUDICIAL
3. DADOS FINANCEIROS E ECONÔMICOS DA RECUPERANDA
  - 3.1 Ativo (Bens e Direitos)
  - 3.2 Passivo (Obrigações + Patrimônio Líquido)
  - 3.3 Análise da Demonstração do Fluxo de Caixa
  - 3.4 Índices Financeiros
  - 3.5 Glossário dos Índices Financeiros
4. PASSIVO FISCAL E TRIBUTÁRIO
  - 4.1 Sergipe Industrial Têxtil (SISA)
  - 4.2 Aracajú Investimentos LTDA
  - 4.3 Aracajú Parque Shopping (APS)
  - 4.4 Comercial Nortista LTDA
5. ATOS PROCESSUAIS RELEVANTES – AÇÕES JUDICIAIS
  - 5.1 Cronologia dos Atos Processuais Relevantes
  - 5.2 Ações na Justiça Comum e Trabalhista
6. SÍNTESE

## 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo representante legal da Recuperanda e não tem como finalidade expressar opinião sobre a legitimidade dos saldos ou lançamentos contábeis ou quaisquer outras informações financeiras ou não financeiras que formam parte deste relatório. Tais informações, tanto qualitativas quanto quantitativas, não foram objeto de exame independente e nem qualquer procedimento de auditoria por parte do Administrador Judicial, procedimentos estes regulados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários CVM e pelo Instituto de Auditores Independentes do Brasil IBRACON. Portanto, não há como garantir ou afirmar a necessidade de correção, precisão, ou ainda, que as informações disponíveis fornecidas estejam completas e apresentem todos os dados relevantes, de maneira que o presente relatório, em que pese não possuir caráter de parecer ou opinião sobre os referidos dados, descreve várias nuances que passam a ser fiscalizadas pelo Administrador Judicial com vistas a manter informados o Juízo, Ministério Público, Credores e demais interessados sobre a rotina do **GRUPO ACF (SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTEL LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.006.218/0001-03, com sede na Rua Fernando Xavier de Oliveira, nº 200, Distrito Industrial, Bairro Inácio Barbosa, Aracajú – SE, CEP: 49040-706, doravante denominada pelo nome fantasia “SISA” na forma de seu contrato social, **ARACAJÚ INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.333.406/0001-99, com sede na Avenida João Rodrigues, nº 42, Bairro Industrial, Aracajú – SE, CEP 49065-450, doravante denominada por **ARACAJÚ PARQUE SHOPPING “APS”**, na forma de seu contrato social, **ACF PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.004.303/0001-88, com sede na Avenida João Rodrigues, nº. 42, Bairro Industrial, Aracaju - SE, CEP 49.065-450, doravante denominada “ACF”, na forma de seu contrato social, e **COMERCIAL NORTISTA**

LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.659.053/0001-68, com sede na Rua Fernando Xavier de Oliveira, nº 200, sala “1”, Bairro Inácio Barbosa, Aracajú - SE, CEP: 49040-706).

## 2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO ADMINISTRADOR JUDICIAL

Desde a nomeação como Administrador Judicial, tem sido realizada reuniões de trabalho e conferências com os patronos da Recuperanda, bem como solicitados documentos e informações, principalmente de natureza financeira e contábil, muitos dos quais refletem as análises presentes neste relatório.

## 3. DADOS FINANCEIROS E ECONÔMICOS DA RECUPERANDA

### SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA (SISA)



#### DADOS FINANCEIROS E ECONÔMICOS DA RECUPERANDA

Consubstanciado nos demonstrativos juntados aos autos do processo, bem como os disponibilizados pela recuperanda ao administrador judicial, passamos a discriminar a evolução da composição das contas patrimoniais, de forma comparativa.

#### 3.1 Ativo (Bens e Direitos)

Abaixo demonstraremos a composição dos Ativos da SERGIPE INDUSTRIAL TEXTIL LTDA, de forma comparativa com o último exercício publicado. Segue a posição dos Bens e direitos em 31/03/2023.

ATIVO	jan-23	fev-23	mar-23	AV	Alt
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>112.554.493,32</b>	<b>112.311.897,76</b>	<b>122.655.789,23</b>	<b>50,84%</b>	<b>9,21%</b>
CAIXA E BANCOS	11.682.999,47	7.235.481,20	8.382.250,64	3,47%	15,85%
DUPLICATAS A RECEBER	24.601.157,88	24.623.716,82	34.473.080,64	14,29%	40,00%
ESTOQUES	66.334.860,36	69.202.655,26	70.081.493,71	29,05%	1,27%
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.104.603,15	1.661.783,19	2.197.250,98	0,91%	32,22%
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.540.868,86	1.576.798,71	1.500.000,46	0,62%	-4,87%
OUTRAS CONTAS A RECEBER	7.160.207,28	7.290.856,87	5.354.544,44	2,22%	-26,56%
DESPESAS EXERCÍCIO ANTERIOR	129.796,32	720.605,71	667.168,36	0,28%	-7,42%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>118.086.188,02</b>	<b>118.244.072,97</b>	<b>118.610.631,78</b>	<b>49,16%</b>	<b>0,31%</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR				0,00%	0,00%
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	32.572.158,46	32.650.404,54	32.933.378,08	13,65%	0,87%
INVESTIMENTOS	10.492.499,43	10.408.811,82	10.470.357,17	4,34%	0,59%
IMOBILIZADO	178.836.975,00	178.999.121,73	178.999.121,73	74,19%	0,00%
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(104.244.838,46)	(104.244.838,46)	(104.244.838,46)	-43,21%	0,00%
INTANGÍVEL	429.393,59	430.573,34	452.613,26	0,19%	5,12%
(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA				0,00%	0,00%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>230.640.681,34</b>	<b>230.555.970,73</b>	<b>241.266.421,01</b>	<b>100,00%</b>	<b>4,65%</b>

➤ A recuperanda, apresenta um aumento de 9,21% do ativo circulante, reflexo do aumento do Disponível, dos Clientes e do adiantamento a Fornecedores. O aumento de 0,31% do não circulante não é relevante e esse conjunto de fatores, imprime o crescimento do ativo em 4,65%.



### 3.2 Passivo (Obrigações + Patrimônio Líquido)

Composição do passivo e patrimônio líquido em 31/03/2023 (milhares de R\$).

PASSIVO	jan-23	fev-23	mar-23	AV	AtI
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>67.918.749,84</b>	<b>69.668.350,75</b>	<b>81.164.925,23</b>	<b>33,64%</b>	<b>16,50%</b>
FORN ECEDORES	8.906.082,78	10.444.345,6	10.113.753,83	4,19%	-3,17%
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	36.821.102,95	35.386.125,6	46.640.045,01	19,33%	31,80%
IMPOSTOS/ ENCARGOS A PAGAR	12.597.358,99	13.444.255,2	13.591.634,30	5,63%	1,10%
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	4.835.918,78	3.073.244,2	3.223.025,08	1,34%	4,87%
OUTROS DÉBITOS	1.913.440,55	4.984.509,9	2.345.824,88	0,97%	-52,94%
PROVISÕES TRABALHISTAS	2.844.845,79	2.335.870,3	5.250.642,13	2,18%	124,78%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>68.264.922,73</b>	<b>68.205.725,50</b>	<b>68.220.512,21</b>	<b>28,28%</b>	<b>0,02%</b>
FORN ECEDORES	6.860.346,24	6.860.346,2	6.860.346,24	2,84%	0,00%
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	32.718.657,89	32.757.850,0	32.802.554,34	13,60%	0,14%
OUTRAS CONTAS A PAGAR	28.685.918,60	28.587.529,3	28.557.611,63	11,84%	-0,10%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>94.457.008,77</b>	<b>92.681.894,43</b>	<b>91.880.983,57</b>	<b>38,08%</b>	<b>-0,86%</b>
CAPITAL SOCIAL	157.451.948,00	157.451.948,00	157.451.948,00	65,26%	0,00%
(-) PREJUÍZOS FISCAL	(73.020.175,74)	(73.020.175,74)	(73.020.175,74)	-30,27%	0,00%
RESERVA DE CAPITAL				0,00%	0,00%
RESERVA DE LUCROS	13.295.896,28	13.295.896,3	13.295.896,28	5,51%	0,00%
LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.270.659,77)	(5.045.774,11)	(5.846.684,97)	-2,42%	15,87%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>230.640.681,34</b>	<b>230.555.970,68</b>	<b>241.266.421,01</b>	<b>100,00%</b>	<b>4,65%</b>

- O Passivo Circulante da Recuperanda apresenta-se bem dividido, apesar do crescimento de 16,5% indicando um crescimento de 124% nas obrigações trabalhistas e 31,8% no crescimento dos empréstimos/financiamentos, os outros débitos apresentam uma redução de 52,94%. O Não Circulante não apresenta crescimento significativo, já o Patrimônio Líquido apresenta o mesmo saldo de Prejuízo Fiscal, porém, ainda indica um crescimento nos prejuízos acumulados;
- No gráfico abaixo, evidenciamos as linhas de saldos do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido. Como podemos observar, a empresa desde o início da RJ encontra-se com o seu patrimônio líquido negativo em virtude dos sucessivos prejuízos acumulados nos últimos anos.

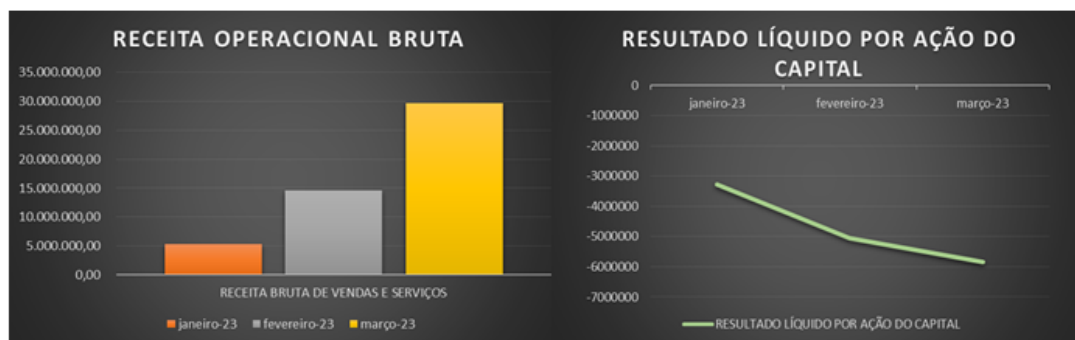


### 3.3 Demonstração do Resultado do Exercício

A Recuperanda apresenta uma Receita Líquida de vendas de R\$ 22.447.154,69 um aumento de 110,6%, porém o crescimento proporcional dos custos e despesas, aponta o reflexo do ativo circulante e do disponível no período. Logo resulta o exercício em um prejuízo de R\$5.846.684,97 sendo 15,87% maior que o exercício anterior

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO EXERCÍCIO	jan-eiro-23	fe-vereiro-23	mar-ço-23	AV	AH
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>5.297.920,94</b>	<b>14.632.791,82</b>	<b>29.681.323,44</b>	<b>-507,66%</b>	<b>102,84%</b>
RECEITA DE PRODUTOS E SUB PRODUTOS	4.750.245,61	13.983.074,04	29.681.323,44	-507,66%	112,27%
OUTRAS RECEITAS	547.675,33	649.717,8		0,00%	-100,00%
<b>DEDUÇÕES DE VENDAS</b>	<b>(1.058.525,44)</b>	<b>(3.973.900,68)</b>	<b>(7.234.168,75)</b>	<b>123,73%</b>	<b>82,04%</b>
(-)IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	(999.056,52)	(2.582.989,28)	(5.798.824,93)	99,18%	124,50%
(-)DEBOLUÇÕES E ABATIMENTOS	(59.468,92)	(1.390.911,40)	(1.435.343,82)	24,55%	3,19%
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>4.239.395,50</b>	<b>10.658.891,14</b>	<b>22.447.154,69</b>	<b>-383,93%</b>	<b>110,60%</b>
<b>CUSTO DAS VENDAS</b>	<b>(4.481.742,34)</b>	<b>(10.419.670,62)</b>	<b>(21.041.075,69)</b>	<b>359,88%</b>	<b>101,94%</b>
(-)CUSTO DO SERVIÇO PRESTADO				0,00%	0,00%
(-)CUSTO DAS VENDAS MERCADORIAS REVENIDAS	(4.481.742,34)	(10.419.670,62)	(21.041.075,69)	359,88%	101,94%
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(242.346,84)</b>	<b>239.220,52</b>	<b>1.406.079,00</b>	<b>-24,05%</b>	<b>487,78%</b>
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	101.289,58	101.289,58	1.373.009,67	-23,48%	1255,53%
RECEITAS FINANCEIRAS	14.484,61	27.495,53	55.019,42	-0,94%	100,10%
(-)DESPESAS FINANCEIRAS	(1.590.082,08)	(2.645.636,79)	(4.328.925,94)	74,04%	63,63%
(-)DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(965.406,28)	(1.631.387,37)	(2.424.299,46)	41,46%	48,60%
(-)RESULTADOS LÍQUIDOS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(264.175,70)	(264.175,70)	(264.175,70)	4,52%	0,00%
(-)DESPESAS C/ VENDAS	(231.991,48)	(780.148,3)	(1.672.249,96)	28,60%	114,35%
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(3.178.228,19)</b>	<b>(4.953.342,53)</b>	<b>(5.855.542,97)</b>	<b>100,15%</b>	<b>18,21%</b>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(92.431,58)	(92.431,58)	8.858,00	-0,15%	-109,58%
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>(3.270.659,77)</b>	<b>(5.045.774,11)</b>	<b>(5.846.684,97)</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,87%</b>
(-)PARTICIPAÇÕES DE EMPREGADOS				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DA CSLL</b>	<b>(3.270.659,77)</b>	<b>(5.045.774,11)</b>	<b>(5.846.684,97)</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,87%</b>
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ</b>	<b>(3.270.659,77)</b>	<b>(5.045.774,11)</b>	<b>(5.846.684,97)</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,87%</b>
(-)PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA				0,00%	0,00%
REDUÇÃO DO IRPJ-SU DENE				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL</b>	<b>(3.270.659,77)</b>	<b>(5.045.774,11)</b>	<b>(5.846.684,97)</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,87%</b>

Abaixo, gráfico em que temos uma melhor visão da evolução da Receita Operacional Bruta Consolidada:



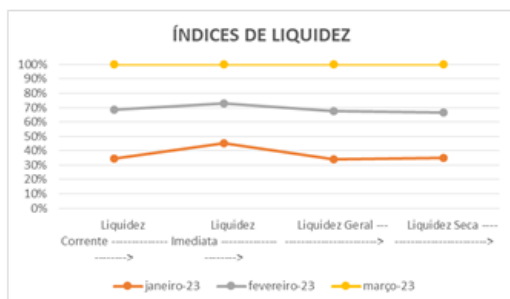
### 3.4 Índices Financeiros

As informações para o cálculo destes índices são retiradas unicamente do Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis disponibilizadas pela empresa e não possui caráter opinativo.

INDICADORES FINANCEIROS	Jan/23	fev/23	mar/23
Liquidez Corrente	1,66	1,61	1,51
Liquidez Imediata	0,17	0,19	0,19
Liquidez Geral	1,69	1,67	1,62
Liquidez Seca	0,68	0,62	0,65

Para uma melhor compreensão dos índices abaixo descritos, se faz necessária a leitura do glossário de índices em anexo a este relatório.

Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:



Estes índices devem responder se o volume de disponibilidade da empresa é suficiente para cobrir suas obrigações. Uma forma de interpretação é que estes índices estejam acima de 1, assim para cada R\$1,00 devido no curto prazo, pode-se dizer que a empresa possui este valor para quitar aquelas obrigações. Pode-se notar, que nos índices de liquidez corrente, seca e geral são índices maiores que 1. A sociedade não possui estoque em seu ativo circulante, tendo os dois índices a mesma base.

- ✓ Resultado > 1: bom grau de liquidez;
- ✓ Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
- ✓ Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

INDICADORES FINANCEIROS	Jan/23	fev/23	mar/23
Margem de lucro líquido	0,0000	10000	2,0000
Margem de Lucro Operacional	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de lucro bruto	0,0000	10000	2,0000
Índice de Receita Operacional/total de ativos	-0,0138	-0,0215	-0,0243
Retorno sobre ativo total (ROA)	-0,0142	-0,0219	-0,0242
Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)	-0,0346	-0,0544	-0,0636
Grau de Alavancagem Financeira	2,4418	2,4876	2,6259

Os índices de rentabilidade e lucratividade demonstram o ganho que a empresa tem em relação com a atividade que ela desenvolve. Analisando tais índices, verificamos que os resultados não são bons, em sua maioria negativos. O ROE apresenta-se positivo nos meses analisados.

**ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA**



**DADOS FINANCEIROS E ECONÔMICOS DA RECUPERANDA**

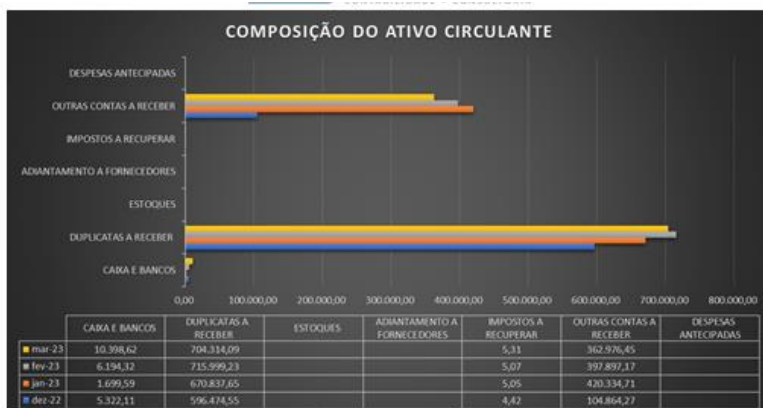
Consubstanciado nos demonstrativos juntados aos autos do processo, bem como os disponibilizados pela recuperanda ao administrador judicial, passamos a discriminar a evolução da composição das contas patrimoniais, de forma comparativa.

**3.1 Ativo (Bens e Direitos)**

Abaixo demonstraremos a composição dos Ativos da ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA de forma comparativa com o último exercício publicado. Segue a posição dos Bens e direitos em 31/03/2023

ATIVO	jan-23	fev-23	mar-23	AV	AI
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.092.877,00</b>	<b>1.120.095,79</b>	<b>1.077.694,47</b>	<b>0,59%</b>	<b>-3,79%</b>
CAIXA E BANCOS	1.699,59	6.194,32	10.398,62	0,01%	67,87%
DUPLICATAS A RECEBER	670.837,65	715.999,23	704.314,09	0,39%	-1,63%
ESTOQUES				0,00%	0,00%
ADIANTEAMENTO A FORNECEDORES				0,00%	0,00%
IMPOSTOS A RECUPERAR	5,05	5,07	5,31	0,00%	4,73%
OUTRAS CONTAS A RECEBER	420.334,71	397.897,17	362.976,45	0,20%	-8,78%
DESPESAS ANTECIPADAS				0,00%	0,00%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>180.973.199,47</b>	<b>180.960.975,92</b>	<b>180.958.365,48</b>	<b>99,41%</b>	<b>0,00%</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR				0,00%	0,00%
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	436.868,03	426.683,19	426.111,46	0,23%	-0,13%
INVESTIMENTOS	180.132.390,88	180.132.390,88	180.132.390,88	98,95%	0,00%
IMOBILIZADO	212.067,04	210.028,33	207.989,62	0,11%	-0,97%
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA				0,00%	0,00%
INTANGÍVEL	191.873,52	191.873,52	191.873,52	0,11%	0,00%
(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA				0,00%	0,00%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>182.066.076,47</b>	<b>182.081.071,71</b>	<b>182.036.059,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-0,02%</b>

➤ Nos meses de fevereiro a março houve uma redução de 1,63% sobre clientes e um aumento de caixa em 67,87% que resulta na estabilização do ativo total da empresa, mesmo tendo uma variação negativa de 0,02% do ativo total da Recuperanda.





### 3.2 Passivo (Obrigações + Patrimônio Líquido)

Composição do passivo e patrimônio líquido em 31/03/2023 (milhares de R\$).

PASSIVO	jan-23	fev-23	mar-23	AV	AI
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>145.684.893,64</b>	<b>147.705.944,54</b>	<b>149.380.953,75</b>	<b>82,06%</b>	<b>1,13%</b>
FORNECEDORES	511.792,57	511.792,57	511.792,57	<b>0,28%</b>	<b>0,00%</b>
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	115.089.337,65	116.902.721,39	118.849.257,41	<b>65,29%</b>	<b>1,67%</b>
IMPOSTOS/ ENCARGOS A PAGAR	3.564.651,10	3.577.870,66	3.274.975,35	<b>1,80%</b>	<b>-8,47%</b>
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL				<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
ENCARGOS SOCIAIS E PROVISÕES	395.993,21	378.886,75	378.886,75	<b>0,21%</b>	<b>0,00%</b>
RECEITAS DIFERIDAS	300.442,51	300.442,51	300.142,51	<b>0,16%</b>	<b>-0,10%</b>
OUTRAS CONTAS A PAGAR	25.822.676,60	26.034.230,66	26.065.893,16	<b>14,32%</b>	<b>0,12%</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>34.465.211,27</b>	<b>34.465.211,27</b>	<b>34.465.211,27</b>	<b>18,93%</b>	<b>0,00%</b>
FORNECEDORES				<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS	32.367.236,17	32.367.236,17	32.367.236,17	<b>17,78%</b>	<b>0,00%</b>
OUTRAS CONTAS A PAGAR	2.097.975,10	2.097.975,10	2.097.975,10	<b>1,15%</b>	<b>0,00%</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.915.971,56</b>	<b>(90.084,10)</b>	<b>(1.810.105,07)</b>	<b>-0,99%</b>	<b>1909,35%</b>
CAPITAL SOCIAL	87.000.000,00	87.000.000,00	87.000.000,00		<b>47,79%</b>
(-) JACOES EM TESOURARIA				<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
RESERVA DE CAPITAL P/ AUMENTO DE CAPITAL	24.316.222,78	24.572.635,17	25.047.854,15	<b>13,76%</b>	<b>1,93%</b>
RESERVA DE LUCROS				<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	(109.400.251,22)	(111.662.719,27)	(113.857.959,22)	<b>-62,55%</b>	<b>1,97%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>182.066.076,47</b>	<b>182.081.071,71</b>	<b>182.036.059,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-0,02%</b>

- O passivo da recuperanda se assemelha bastante ao seu ativo e apresenta no curto prazo um crescimento de 1,13%, outras contas a pagar 0,12% e impostos com redução de 8,47% ;
- No gráfico abaixo evidenciamos as linhas de saldos do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido. Como podemos observar, a empresa desde o início da RJ encontra-se com o seu patrimônio líquido negativo em virtude dos sucessivos prejuízos acumulados nos últimos anos.



### 3.3 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Demonstração de Fluxo de Caixa ficou da seguinte maneira:

- O caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento teve um aumento de 7,34% em relação ao período anterior.
- Houve um aumento de caixa e equivalentes no período aferido pela controladora em R\$ 10.398,62.

É IMPORTANTE RESSALTAR QUE ESTE RMA APRESENTA DADOS FINANCEIROS EXTRAÍDOS DOS DOCUMENTOS CONTÁBEIS DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	jan-23	fev-23	mar-23
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
<b>RESULTADO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>(19.308.010,27)</b>	<b>(2.260.429,34)</b>	<b>(2.193.201,24)</b>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.376.402,86)	(2.262.468,05)	(2.520.371,19)
DEPRECIÇÃO/ AMORTIZAÇÃO	2.038,71	2.038,71	2.038,71
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(16.933.646,12)		325.131,24
<b>(ACRÉSC./) DECRÉSC. DO AT. CIRCULANTE</b>	<b>(378.247,96)</b>	<b>(12.539,22)</b>	<b>47.177,35</b>
DUPPLICATAS A RECEBER	(74.363,10)	(45.161,58)	11.685,14
ESTOQUES			
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES			
IMPOSTOS A RECLUPERAR	(0,63)	(0,02)	(0,24)
OUTRAS CONTAS A RECEBER	(315.470,44)	22.437,54	34.920,72
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	11.586,21	10.184,84	571,73
<b>ACRÉSC./ (DECRÉSC.) DO P. CIRCULANTE</b>	<b>18.319.220,32</b>	<b>207.667,16</b>	<b>(271.526,81)</b>
FORNECEDORES	125.538,10		
ENCARGOS CONDOMINIAIS	389.097,64	211.554,06	31.668,50
RECEITAS DIFERIDAS E CONTINGÊNCIAS	24.378,81		(300,00)
IMPOSTOS/ ENCARGOS A PAGAR	383.154,55	13.219,56	(302.895,31)
PROVISÕES TRABALHISTAS	3.625,47	(17.106,46)	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	17.393.425,75		
<b>TOTAL DAS ATIV. OPERACIONAIS</b>	<b>(1.367.037,91)</b>	<b>(2.065.301,40)</b>	<b>(2.417.550,70)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
IMPOSTOS A RECLUPERAR			
OUTRAS CONTAS A RECEBER			
VENDA/ RECOMPRA DE AÇÕES			
AQUISIÇÃO PARA AUMENTO DE CAPITAL	134.040,80	256.412,39	475.219,00
EMPREENHIMENTO ARACAJU PARQUE SHOPPING	(48.156,55)		
<b>TOTAL DAS ATIV. DE INVESTIMENTO</b>	<b>85.884,25</b>	<b>256.412,39</b>	<b>475.219,98</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS OBTIDOS	1.277.531,14	1.813.383,74	1.946.536,00
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS			
OUTRAS CONTAS A PAGAR			
<b>TOTAL DAS ATIV. DE FINANCIAMENTO</b>	<b>1.277.531,14</b>	<b>1.813.383,74</b>	<b>1.946.536,00</b>
<b>AUMENTO LÍQ. DE CAIXA E EQUIV. DE CAIXA</b>	<b>(13.822,22)</b>	<b>4.494,73</b>	<b>4.204,30</b>
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA INÍCIO PERÍODO	5.322,11	1.699,59	6.194,3
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA FIM PERÍODO	1.699,59	6.194,32	10.398,6
<b>COMPOSIÇÃO LÍQ. DE CAIXA E EQUIV. DE CAIXA</b>	<b>1.699,59</b>	<b>6.194,32</b>	<b>10.398,62</b>

### 3.4 Demonstração do Resultado do Exercício

A Recuperanda apresenta uma redução na Receita Bruta Acumulada de 6,94%, apesar do aumento do disponível no período e com o aumento das despesas gerais e custos, imprime-se também a redução do prejuízo acumulado do período.

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO EXERCÍCIO	janeiro-23	fevereiro-23	março-23	AV	AI
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>348.544,81</b>	<b>300.242,75</b>	<b>261.679,94</b>	<b>-10,38%</b>	<b>-12,84%</b>
RECEITA DE SERVIÇOS	348.544,81	300.242,75	261.679,94	-10,38%	-12,84%
OUTRAS RECEITAS				0,00%	0,00%
<b>DEDUÇÕES DE VENDAS</b>	<b>-37.875,60</b>	<b>-46.961,40</b>	<b>-25.973,90</b>	<b>1,03%</b>	<b>-44,69%</b>
(-) ISS	-31.666,01	(25.816,56)	(23.773,90)	0,94%	-7,91%
(-) VENDAS CANCELADAS	-6.209,59	(21.144,84)	(2.200,00)	0,09%	-89,60%
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>310.669,21</b>	<b>253.281,35</b>	<b>235.706,04</b>	<b>-9,35%</b>	<b>-6,94%</b>
				0,00%	0,00%
<b>CUSTO DAS VENDAS</b>	<b>-389.097,64</b>	<b>-420.954,06</b>	<b>-424.266,00</b>	<b>16,83%</b>	<b>0,79%</b>
(-) ENCARGOS CONDOMINIAIS E SUBSÍDIOS	-389.097,64	(420.954,06)	(424.266,00)	16,83%	0,79%
(-) CUSTO DAS VENDAS MERCADORIAS REVENIDAS				0,00%	0,00%
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>-78.428,43</b>	<b>-167.672,71</b>	<b>-188.559,96</b>	<b>7,48%</b>	<b>12,46%</b>
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS				0,00%	0,00%
RECEITAS FINANCEIRAS	210,75	48,56	21,23	0,00%	-56,28%
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	-1.705.258,61	(2.062.684,67)	(2.273.492,09)	90,20%	10,22%
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-37.177,82	(35.944,89)	(60.155,67)	2,39%	67,36%
(-) DESPESAS COM PESSOAL				0,00%	0,00%
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>-1.820.654,11</b>	<b>-2.266.253,71</b>	<b>-2.522.186,49</b>	<b>100,07%</b>	<b>11,29%</b>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-555.748,75	3.785,66	1.815,3	-0,07%	-52,05%
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>-2.376.402,86</b>	<b>-2.262.468,05</b>	<b>-2.520.371,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,40%</b>
(-) PARTICIPAÇÕES DE EMPREGADOS				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DA CSLI</b>	<b>-2.376.402,86</b>	<b>-2.262.468,05</b>	<b>-2.520.371,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,40%</b>
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ</b>	<b>-2.376.402,86</b>	<b>-2.262.468,05</b>	<b>-2.520.371,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,40%</b>
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA				0,00%	0,00%
REDUÇÃO DO IRPJ-SUDENE				0,00%	0,00%
<b>RESULTADO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL</b>	<b>-2.376.402,86</b>	<b>(2.262.468,1)</b>	<b>(2.520.371,2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,40%</b>



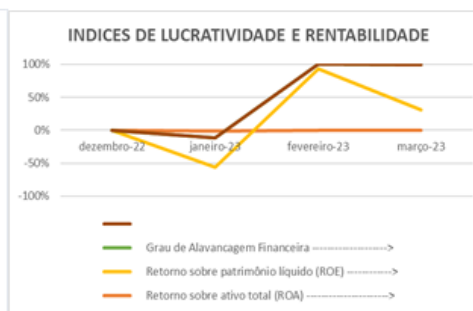
Abaixo, gráfico em que temos uma melhor visão da evolução da Receita Operacional Bruta Consolidada:



INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Índice de Endividamento	0,8639	0,8816	0,8816	0,8820
Índice de Dívida/Patrimônio	7,621	7,621	7,621	7,621

INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Margem de Lucro Líquido	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de Lucro Operacional	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de Lucro Bruto	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Índice de Receita Operacional total de ativos	0,0000	-0,0100	-0,0124	-0,0109
Retorno sobre ativo total (ROA)	0,0000	-0,0101	-0,0124	-0,0109
Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)	0,0000	-124,00	26,16	132,24
Grau de Alavancagem Financeira	0,0000	1,0000	2,0000	3,0000



Os índices de rentabilidade e lucratividade demonstram o ganho que a empresa tem em relação com a atividade que ela desenvolve. Analisando tais índices, verificamos que os resultados não são bons, em sua maioria negativos. O ROE apresenta-se positivo nos meses analisados.

**COMERCIAL NORTISTA LTDA.**



**DADOS FINANCEIROS E ECONÔMICOS DA RECUPERANDA**

Consubstanciado nos demonstrativos juntados aos autos do processo, bem como os disponibilizados pela recuperanda ao administrador judicial, passamos a discriminar a evolução da composição das contas patrimoniais, de forma comparativa.

**3.1 Ativo (Bens e Direitos)**

Abaixo demonstraremos a composição dos Ativos da COMERCIAL NORTISTA LTDA, de forma comparativa com o último exercício publicado. Segue a posição dos Bens e direitos em 31/03/2023.

ATIVO	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23	AV	AI
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>242.062,04</b>	<b>449.185,92</b>	<b>399.755,63</b>	<b>330.173,19</b>	<b>0,25%</b>	<b>-17,41%</b>
CAIXA E BANCOS	1.370,63	114.475,85	63.894,01	812,17	0,00%	-98,73%
DUPLICATAS A RECEBER					0,00%	0,00%
ESTOQUES					0,00%	0,00%
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES					0,00%	0,00%
IMPOSTOS A RECUPERAR	107.682,36	100.338,14	101.466,26	104.975,61	0,08%	3,46%
OUTRAS CONTAS A RECEBER	125.973,66	234.085,32	234.085,32	223.274,15	0,17%	-4,62%
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	7.035,39	286,61	310,04	1.111,26	0,00%	258,42%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>130.160.214,08</b>	<b>130.158.220,92</b>	<b>130.309.227,76</b>	<b>130.484.234,60</b>	<b>99,75%</b>	<b>0,13%</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR					0,00%	0,00%
OUTRAS CONTAS A RECEBER					0,00%	0,00%
INVESTIMENTOS	130.112.378,51	130.112.378,51	130.265.378,51	130.442.378,51	99,72%	0,14%
IMOBILIZADO	47.835,57	45.842,41	43.849,25	41.856,09	0,03%	-4,55%
(-)DEPRECIACÃO ACUMULADA					0,00%	0,00%
INTANGÍVEL					0,00%	0,00%
(-)AMORTIZAÇÃO ACUMULADA					0,00%	0,00%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>130.402.276,12</b>	<b>130.607.406,84</b>	<b>130.708.983,39</b>	<b>130.814.407,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,08%</b>

➤ Nos meses de fevereiro a março 2023, existe uma diminuição dos disponíveis da recuperanda de um valo significativo de 98,7%, porém, os títulos mobiliário e impostos apresentam um crescimento de mais de 100%, o inverso do exercício anterior. Mesmo com as variações o crescimento do ativo imprime um pequeno crescimento de 0,08%.

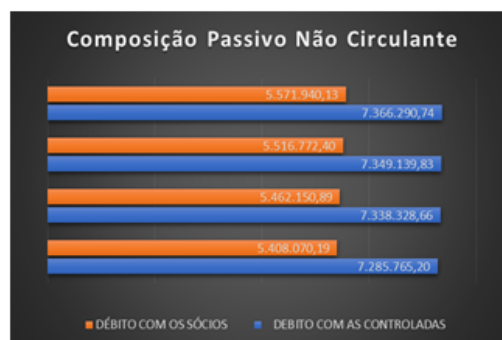
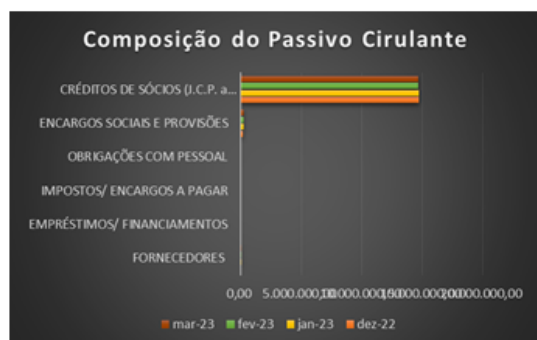


### 3.2 Passivo (Obrigações + Patrimônio Líquido)

Composição do passivo e patrimônio líquido 31/03/2023 (milhares de R\$).

PASSIVO	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23	AV	AI
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.886.132,62</b>	<b>14.957.012,51</b>	<b>14.934.877,18</b>	<b>14.910.784,98</b>	<b>11,40%</b>	<b>-0,16%</b>
FORNecedores		24.921,98	24.921,98	24.921,98	0,02%	0,00%
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS					0,00%	0,00%
IMPOSTOS/ ENCARGOS A PAGAR					0,00%	0,00%
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL					0,00%	0,00%
ENCARGOS SOCIAIS E PROVISÕES	148.200,09	246.956,35	235.030,06	221.146,90	0,17%	-5,91%
CRÉDITOS DE SÓCIOS (J.C.P. a PAGAR)	14.737.932,53	14.685.134,18	14.674.925,14	14.664.716,10	11,21%	-0,07%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>26.841.315,19</b>	<b>26.947.959,35</b>	<b>27.013.392,03</b>	<b>27.085.710,67</b>	<b>20,71%</b>	<b>0,27%</b>
DEBITO COM AS CONTROLADAS	7.285.765,20	7.338.328,66	7.349.139,83	7.366.290,74	5,63%	0,23%
DÉBITO COM OS SÓCIOS	5.408.070,19	5.462.150,89	5.516.772,40	5.571.940,13	4,26%	1,00%
ADIANT. p/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	14.147.479,80	14.147.479,80	14.147.479,80	14.147.479,80	10,81%	0,00%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>88.674.828,31</b>	<b>88.702.434,98</b>	<b>88.760.714,18</b>	<b>88.817.912,14</b>	<b>67,90%</b>	<b>0,06%</b>
CAPITAL SOCIAL	81.434.857,00	81.434.857,00	81.434.857,00	81.434.857,00	62,25%	0,00%
(-)AÇÕES EM TESOUREARIA					0,00%	0,00%
RESERVA DE CAPITAL					0,00%	0,00%
RESERVA DE LUCROS	7.239.971,31	7.267.577,98	7.325.857,18	7.383.055,14	5,64%	0,78%
LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS					0,00%	0,00%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>130.402.276,12</b>	<b>130.607.406,84</b>	<b>130.708.983,39</b>	<b>130.814.407,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,08%</b>

- O passivo total da recuperanda não demonstrou grandes variações no período com a exceção dos encargos sociais que apresentou uma redução de 5,91%;
- No gráfico abaixo evidenciamos as linhas de saldos do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido. Como podemos observar, a Empresa desde o início da RJ encontra-se com o seu patrimônio líquido negativo em virtude dos sucessivos prejuízos acumulados nos últimos anos.



### 3.3 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Demonstração de Fluxo de Caixa ficou da seguinte maneira:

- Nas Atividades de Investimentos, existe uma injeção de capital em controladas de R\$177.000,00;
- Com essas novas movimentações houve uma redução de caixa e equivalentes no período aferido pela controladora em 98,73%.

É IMPORTANTE RESSALTAR QUE ESTE RMA APRESENTA DADOS FINANCEIROS EXTRAÍDOS DOS DOCUMENTOS CONTÁBEIS DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA.

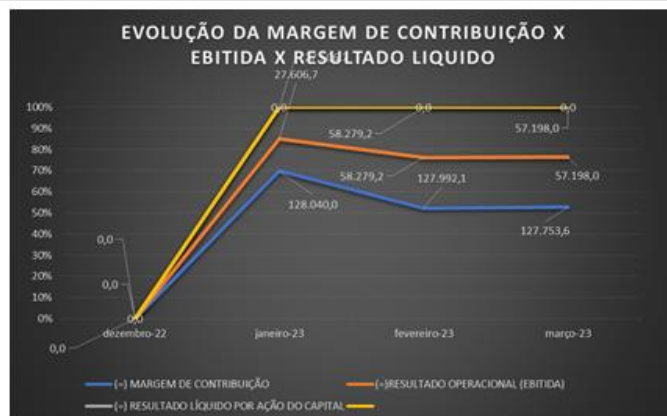
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
RESULTADO LÍQUIDO AJUSTADO	0,00	29.599,83	60.272,36	59.191,12
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		27.606,67	58.279,20	57.197,96
DEPRECIACÃO/ AMORTIZAÇÃO		1.993,16	1.993,16	1.993,2
CRÉDITOS DE P.F./ BCN (PERT/RFB)				
<b>ACRÉSC. V/ DECRÉSC. DO AT. CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>22.910,80</b>	<b>(13.054,41)</b>	<b>(6.581,34)</b>
DUPLICATAS A RECEBER				
ESTOQUES				
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		24.921,98		
IMPOSTOS A RECUPERAR		106.100,48	(13.054,41)	(17.392,5)
VARIAÇÕES EM OUTRAS CONTAS		(108.111,66)		10.811,2
DESPESAS ANTECIPADAS				
<b>ACRÉSC./ (DECRÉSC.) DO P. CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
FORNecedores				
EMPRÉSTIMOS/ FINANCIAMENTOS				
IMPOSTOS/ ENCARGOS A PAGAR				
PROVISÕES TRABALHISTAS				
OUTRAS CONTAS A PAGAR				
<b>TOTAL DAS ATIV. OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>52.510,63</b>	<b>47.217,95</b>	<b>52.609,78</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
IMPOSTOS A RECUPERAR				
OUTRAS CONTAS A RECEBER				
VENDA/ RECOMPRA DE AÇÕES			(153.000,00)	(177.000,0)
AQUISIÇÃO ATIVO PERMANENTE				
ALIENAÇÃO ATIVO PERMANENTE				
<b>TOTAL DAS ATIV. DE INVESTIMENTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(153.000,00)</b>	<b>(177.000,00)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
VARIAÇÃO EM DÉBITO COM CONTROLADAS		52.563,46	10.811,17	17.150,91
VARIAÇÃO EM DÉBITO COM SÓCIOS		54.080,70	54.621,51	55.167,73
VARIAÇÃO NO SALDO DE JUROS S/ CAPITAL PRÓPRIO		(52.798,35)	(10.209,04)	(10.209,04)
<b>TOTAL DAS ATIV. DE FINANCIAMENTO</b>	<b>0,00</b>	<b>53.845,81</b>	<b>55.223,64</b>	<b>62.109,60</b>
<b>AUMENTO LÍQ. DE CAIXA E EQUIV. DE CAIXA</b>	<b>0,00</b>	<b>106.356,44</b>	<b>(50.558,41)</b>	<b>(62.280,02)</b>
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA INÍCIO PERÍODO		8.406,0	114.764,46	64.204,1
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA FIM PERÍODO		114.762,5	64.204,05	1.923,4
<b>VARIAÇÃO LÍQ. DE CAIXA E EQUIV. DE CAIXA</b>	<b>0,00</b>	<b>114.475,85</b>	<b>63.894,01</b>	<b>812,17</b>

#### 3.4 Demonstração do Resultado do Exercício

A Recuperanda apresenta uma Receita Bruta Acumulada de R\$ 127.992,06 mostrando o reflexo com a redução do ativo circulante e do disponível no período. Logo, com a redução das despesas Administrativas o reflexo do aumento do resultado do exercício se apresenta abaixo.

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO EXERCÍCIO	dezembro-22	janeiro-23	fevereiro-23	março-23	AV	AI
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>0,00</b>	<b>128.039,97</b>	<b>127.992,06</b>	<b>127.753,64</b>	<b>223,35%</b>	<b>-0,19%</b>
RECEITA FINANCEIRAS DE ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		128.039,97	127.992,06	127.753,64	223,35%	-0,19%
OUTRAS RECEITAS					0,00%	0,00%
<b>DEDUÇÕES DE VENDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
(-)ISS					0,00%	0,00%
(-)PIIS					0,00%	0,00%
(-)COFINS					0,00%	0,00%
(-)CPRB					0,00%	0,00%
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>128.039,97</b>	<b>127.992,06</b>	<b>127.753,64</b>	<b>223,35%</b>	<b>-0,19%</b>
					0,00%	0,00%
<b>CUSTO DAS VENDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
(-)CUSTO DO SERVIÇO PRESTADO					0,00%	0,00%
(-)CUSTO DAS VENDAS MERCADORIAS REVENDIDAS					0,00%	0,00%
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>128.039,97</b>	<b>127.992,06</b>	<b>127.753,64</b>	<b>223,35%</b>	<b>-0,19%</b>
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS					0,00%	0,00%
RECEITAS FINANCEIRAS					0,00%	0,00%
(-)DESPESAS FINANCEIRAS		(55.358,29)	(55.651,37)	(56.429,81)	-98,66%	1,40%
(-)DESPESAS ADMINISTRATIVAS		(45.075,01)	(14.061,49)	(14.125,87)	-24,70%	0,46%
(-)DESPESAS COM PESSOAL					0,00%	0,00%
(-)DESPESAS TRIBUTÁRIAS					0,00%	0,00%
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>27.606,67</b>	<b>58.279,20</b>	<b>57.197,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,86%</b>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS					0,00%	0,00%
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>27.606,67</b>	<b>58.279,20</b>	<b>57.197,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,86%</b>
(-)PARTICIPAÇÕES DE EMPREGADOS					0,00%	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DA CSLI</b>	<b>0,00</b>	<b>27.606,67</b>	<b>58.279,20</b>	<b>57.197,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,86%</b>
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					0,00%	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ</b>					100,00%	-1,86%
(-)PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA					0,00%	0,00%
REDUÇÃO DO IRPJ-SUDENE					0,00%	0,00%
<b>RESULTADO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>27.606,67</b>	<b>58.279,20</b>	<b>57.197,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,86%</b>

Abaixo, gráfico em que temos uma melhor visão da evolução da Receita Operacional Bruta Consolidada:



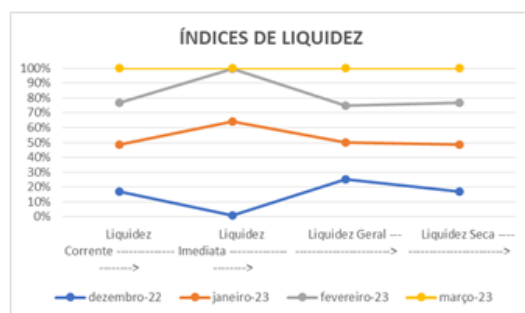
### 3.5 Índices Financeiros

As informações para o cálculo destes índices são retiradas unicamente do Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis disponibilizadas pela empresa e não possui caráter opinativo.

INDICADORES FINANCEIROS	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22
Liquidez Corrente	0,02	0,03	0,03	0,02
Liquidez Imediata	0,00	0,01	0,00	0,00
Liquidez Geral	3,13	3,12	3,12	3,11
Liquidez Seca	0,02	0,03	0,03	0,02

Para uma melhor compreensão dos índices abaixo descritos, se faz necessária a leitura do glossário de índices em anexo a este relatório.

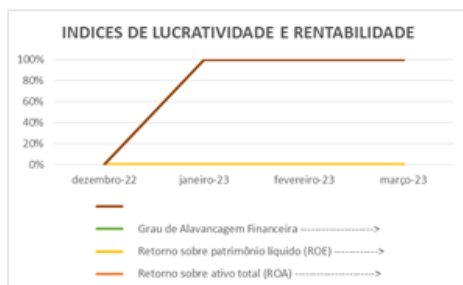
Para melhor entendimento dessas análises, destacamos que:



Estes índices devem responder se o volume de disponibilidade da empresa é suficiente para cobrir suas obrigações. Uma forma de interpretação é que estes índices estejam acima de 1, assim para cada R\$1,00 devido no curto prazo, pode-se dizer que a empresa possui este valor para quitar aquelas obrigações. Pode-se notar, que apenas os índices de liquidez geral tem índices maiores que 1. Logo entende-se que a sociedade não possui estoque em seu ativo circulante, tendo os dois índices a mesma base.

- ✓ Resultado > 1: bom grau de liquidez;
- ✓ Resultado = 1: recursos se igualam ao valor dos pagamentos;
- ✓ Resultado < 1: não possui como quitar suas dívidas no momento.

INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Índice de Endividamento	0,3200	0,3208	0,3209	0,3210
Índice de Dívida/ Patrimônio	0,4706	0,4724	0,4726	0,4728
INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Margem de Lucro Líquido	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de Lucro Operacional	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de Lucro Bruto	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Índice de Receita Operacional/total de ativos	0,0000	0,0002	0,0004	0,0004
Retorno sobre ativo total (ROA)	0,0000	0,0002	0,0004	0,0004
Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)	0,0000	0,0003	0,0007	0,0006
Grau de Alavancagem Financeira	0,0000	10,000	2,0000	3,0000



Os índices de rentabilidade e lucratividade demonstram o ganho que a empresa teve em relação com a atividade que ela desenvolve. Analisando tais índices, verificamos que os resultados não são bons em sua maioria negativos. O ROE apresenta-se positivo nos meses analisados.

### 3.7 Glossário dos Índices financeiros

**Liquidez Corrente** - Como podemos notar através da fórmula, seu cálculo é feito a partir dos direitos de curto prazo da empresa, como caixa, estoques, contas a receber e as dívidas de curto prazo, como empréstimos e financiamentos. Se o resultado do índice de liquidez corrente for > 1, significa que a empresa possui meios de honrar com suas obrigações de curto prazo, demonstrando uma folga no disponível. Se o resultado for = 1, significa que os direitos e obrigações de curto prazo são iguais. Já se o resultado for < 1, a empresa poderá apresentar problemas, pois suas disponibilidades são insuficientes para honrar com suas obrigações de curto prazo.

**Liquidez Imediata** - Como podemos notar através da fórmula, seu cálculo é feito a partir dos direitos de curto prazo da empresa, como caixa, estoques, contas a receber e as dívidas de curto prazo, como empréstimos e financiamentos. Se o resultado do índice de liquidez corrente for > 1, significa que a empresa possui meios de honrar com suas obrigações de curto prazo, demonstrando uma folga no disponível. Se o resultado for = 1, significa que os direitos e obrigações de curto prazo são iguais. Já se o resultado for < 1, a empresa poderá apresentar problemas, pois suas disponibilidades são insuficientes para honrar com suas obrigações de curto prazo.

**Liquidez Geral** - Ele indica que a cada R\$ 1 que a empresa tem de dívida, o quanto ela possui de direitos e haveres no ativo circulante e no realizável a longo prazo.

**Índice de giro de ativos fixos/imobilizado** - O índice de giro do ativo imobilizado indica quanto a empresa vendeu para cada R\$ 1,00 de investimento total. Quanto maior seu valor melhor, pois indica que a empresa é eficiente em usar seus ativos permanentes para gerar receita.

**Índice de giro total de ativos** - Quanto maior for esse índice, melhor, pois indicará que a empresa utiliza bem o total de seus ativos, trazendo maior retorno sobre o capital investido. Em outras palavras, se a empresa apresentar um índice alto, ou maior do que a média do setor significará que ela gerou um volume suficiente de negócios, dado seu investimento total em ativos. Este é um índice muito importante, uma vez que indica se as operações, e consequentemente as receitas, foram ou não financeiramente eficientes. Caso a companhia apresente um índice baixo, ela terá que Ativo aumentar suas vendas e vender alguns ativos.

**Índice de endividamento** - O resultado da conta acima indicará quantos % de capital de terceiros a empresa possui. Quanto maior seu valor, maior a participação de capital de terceiros no financiamento das operações corporativas. Logo, os credores preferem índices de endividamento baixos, pois quanto menor for, maior será a proteção contra prejuízos em caso de falência da companhia.

**Índice de dívida/patrimônio** - Quanto maior o índice, pior. Quanto mais alto ele for, maior será a participação de capital de terceiros na empresa, e, consequentemente, maior será a dívida da empresa.

**Margem de lucro líquido** - A margem líquida indica o percentual de ganho da companhia sobre suas vendas, após a dedução de todas as despesas, inclusive despesas com juros e imposto de renda. Por exemplo, a margem de lucro líquido de uma empresa pode ser de 9%. Mas para sabermos se essa margem está boa ou não, temos que comparar com outras empresas do mesmo ramo. Se esse valor for maior, temos uma empresa com vantagem competitiva perante seus concorrentes. Entretanto, se estiver abaixo, a empresa pode estar operando com ineficiência ou ter altas despesas com juros.

**Margem de lucro operacional** - Esse índice demonstra o ganho da empresa com suas operações, desconsiderando as despesas financeiras e impostos, sendo possível identificar se o problema da margem líquida está realmente ou não nas operações da companhia.

**Margem de lucro bruto** - A margem de lucro bruto indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas.

**Índice de receita operacional/total de ativos** - A margem de lucro bruto indica o quanto a empresa está ganhando como resultado direto de suas atividades operacionais. Quanto maior for a margem bruta, maior será a rentabilidade das vendas.

**Retorno sobre ativo total (ROA)** - Quanto maior for o rendimento da empresa sobre o total dos ativos, melhor, e quanto mais capitalizada a empresa for, menor será o ROA. Se uma empresa apresentar um baixo índice de retorno sobre o ativo total, sua capacidade de geração de receita operacional será insuficiente, ou ela está pagando altas despesas com juros. Para uma melhor interpretação do ROA, será necessário comparar com períodos passados, a fim de ver a evolução da empresa ao longo do tempo. Além disso, comparar o ROA com outras empresas do setor é fundamental a fim de descobrir se essa empresa apresenta uma vantagem competitiva perante seus concorrentes.

**Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)** - O ROE também é considerado um índice muito importante, pois ele mede a capacidade de uma empresa de agregar valor a ela mesma utilizando recursos próprios, fazendo com que ela cresça usando somente aquilo que ela já tem. Assim como o ROA, é importante verificar a evolução do índice ao longo do tempo, além de comparar com o índice de outras empresas.

**Grau de alavancagem financeira** - Se o resultado for igual a 1, a alavancagem será zero, isto é, não há capital de terceiros na companhia, indicando um risco financeiro baixo. Se o resultado for maior do que 1, a alavancagem financeira será considerada boa, pois o retorno do ativo total será maior do que a remuneração paga ao capital de terceiros. Se o resultado for menor do que 1, a situação da empresa poderá ser ruim, indicando riscos financeiros e muita participação de capital de terceiros na companhia.

**Davi Nascimento Aragão**  
Contador Auxiliar do Administrador Judicial  
CRC/SE 06583/O-45



## 4. PASSIVO FISCAL E TRIBUTÁRIO

### 4.1 SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL (SISA)

#### PASSIVO FISCAL

Procuradoria Geral da Fazenda Nacional	<b>R\$ 34.315.506,18</b>
<b>Secretaria da Receita Federal</b>	<b>R\$ 1.111.222,83</b>
INSS - janeiro/2023	R\$ 476.005,91
INSS - fevereiro/2023	R\$ 404.453,56
DIFERENCA INSS 2018	R\$ 230.763,36
<b>Secretaria do Estado de Sergipe</b>	<b>R\$ 167.732,86</b>
<b>Prefeitura Municipal de Aracaju</b>	<b>R\$ 634.575,79</b>
<b>Total dos Débitos</b>	<b>R\$ 36.229.037,66</b>

### 4.2 ARACAJÚ INVESTIMENTO LTDA

Relatório do passivo fiscal e tributário da empresa Aracaju Investimentos Ltda (CNPJ:  
17.333.406/0001-99)

<u>No âmbito Federal:</u>	
<b>Na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional</b>	<b>R\$ 400.316,78</b>
Débitos vencidos	R\$ 146.498,32
Débitos Parcelados	R\$ 253.818,46
<b>Na Secretaria da Receita Federal</b>	<b>R\$ 1.495.516,36</b>
PIS/COFINS Vencidos	R\$ 32.225,36
INSS Parcelado	R\$ 378.886,75
INSS vencido	R\$ 867.210,95
Parcelamentos	R\$ 217.193,30
<u>No âmbito Municipal (Prefeitura de Aracaju):</u>	
<b>Secretaria da fazenda do Município</b>	<b>R\$ 479.998,43</b>
ISS	R\$ 479.998,43
<b>Total Geral dos Débitos</b>	<b>R\$ 2.375.831,57</b>

### 4.3 ARACAJÚ PARQUE SHOPPING (APS)

Relatório do passivo fiscal e tributário da empresa ACF Participações Ltda (CNPJ:  
23.004.303/0001-88)

<u>No âmbito Federal:</u>	
<b>Na Sec. de Coord. e Gov. do Patrimônio da União - SPU</b>	<b>R\$ 107.644,28</b>
SPU do imóvel do shopping	R\$ 107.644,28
<u>No âmbito Municipal (Prefeitura de Aracaju):</u>	
<b>Secretaria da fazenda do Município</b>	<b>R\$ 2.634.711,40</b>
IPTU do imóvel do shopping	R\$ 2.634.711,40
<b>Total Geral dos Débitos</b>	<b>R\$ 2.742.355,68</b>

Obs. Os débitos de IPTU e SPU acima relacionados são do imóvel sede do empreendimento Aracaju Parque Shopping, cuja a responsabilidade de pagamento recai sobre a locatária empresa Aracaju Investimentos Ltda (17.333.406/0001-99).

#### 4.4 COMERCIAL NORTISTA LTDA

Relatório do passivo fiscal e tributário da empresa Comercial Nortista Ltda (CNPJ):  
07.659.053/0001-68)

No âmbito Federal:

<b>Na Secretaria da Receita Federal</b>	<b>R\$</b>	<b>273.922,95</b>
IRRF s/JCP - Parcelado	R\$	118.066,90
Processos fiscais em julgamento	R\$	5.022,45

No âmbito Municipal (Prefeitura de Aracaju):

<b>Secretaria da fazenda do Município</b>	<b>R\$</b>	<b>75.416,80</b>
IPTU	R\$	75.416,80

<b>Total Geral dos Débitos</b>	<b>R\$</b>	<b>349.339,75</b>
--------------------------------	------------	-------------------

## 5. ATOS PROCESSUAIS RELEVANTES – AÇÕES JUDICIAIS


### 5.1 – Cronologia dos Atos Processuais Relevantes

01/02/2023	<b>*JUNTADA – TERMO DE COMPROMISSO</b> TERMO DE COMPROMISSO DE ADMINISTRADOR JUDICIAL Juntada de Termo de Compromisso
07/02/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – MINISTÉRIO PÚBLICO</b> MM. Juiz. O Ministério Público do Estado de Sergipe, por contudo do Promotor de Justiça abaixo subscrito, com vistas dos autos, vem manifestar ciência da decisão que concedeu o processamento da Recuperação Judicial. Outrossim, aguardaremos novas oportunidades para continuarmos intervindo. Aracaju, 07/02/23. Gilton Feitosa Conceição Promotor de Justiça
13/02/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – ADMINISTRADOR JUDICIAL – RELATÓRIO PRELIMINAR</b> Juntada de Petição Avulsa do Advogado/Procurador/Defensor/Promotor JORGE LUIZ HUSEK EMANUELLI (7918-SE) ao processo eletrônico. Protocolizado sob nº 20230210235506769 às 23:55 em 10/02/2023.
13/02/2023	<b>*DECISÃO</b> [...]DECIDO, seguindo a linha de eventos acima relatados. 1. DO PEDIDO DE VINCULAÇÃO DO BANCO DO BRASIL S/A (juntada de 02/02/2023). Promova-se, no SCPV, a vinculação do peticionante na condição de interessado, com o respectivo advogado, para acompanhamento do feito. 2. DO PEDIDO DE DESBLOQUEIO DE VALORES (juntada de 03/02/2023-12:19:07h). [...]
14/02/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – RECUPERANDA</b> SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTRAS, conjuntamente doravante denominadas por “GRUPO ACF”, nos autos de sua RECUPERAÇÃO JUDICIAL, por seus advogados abaixo assinados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer, a extensão da liminar de tutela de urgência para obstar corte de serviços essenciais referente a dívidas pretéritas à propositura do pedido recuperatório, conforme razões abaixo expostas
17/02/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – ADMINISTRADOR JUDICIAL</b> Juntada de Outras Petições realizada nesta data. {Movimento Gerado pelo Advogado: JORGE LUIZ HUSEK EMANUELLI - 7918}
22/02/2023	<b>*EMBARGOS DE DECLARAÇÃO</b> CÂMARA DE COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – CCEE (“CCEE”), associação privada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.034.433/0001-56, com sede na Avenida Paulista, nº 2.064, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, CEP 01.310-200 (Doc. 01), vem, respeitosa e tempestivamente <sup>1</sup> , nos autos da Recuperação Judicial requerida por SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA. e

	<p>OUTRAS (“Recuperandas”), por seus advogados (Doc. 02), à presença de Vossa Excelência, opor EMBARGOS DE DECLARAÇÃO com efeitos infringentes em face da r. Decisão de pg. 1.373/1.378 (“Decisão Embargada”), com fundamento no artigo 1.022, inciso I do Código de Processo Civil (“CPC”), pelas razões de fato e de direito a seguir expostas.</p>
24/02/2023	<p><b>*EDITAL – PUBLICAÇÃO</b></p> <p>EDITAL NOS TERMOS DO ART.52, §1º DA LEI N.º 11.101/2005 PUBLICADO NO Diário n. 5989 de 17 de fevereiro de 2023.</p> <p>Diário n. 5989 de 17 de Fevereiro de 2023 CARTÓRIOS DO 1º GRAU &gt; 14ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACAJU - QUADRO GERAL DE CREDORES JUÍZO DE DIREITO DA 14ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACAJU/SE PROCESSO Nº 202311400062 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE COMERCIAL NORTISTA LTDA, SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA, ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA, ACF PARTICIPAÇÕES LTDA. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TODOS OS CREDORES E INTERESSADOS, BEM COMO PARA O PÚBLICO EM GERAL, EXPEDIDO NOS AUTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL, PROCESSO Nº 202311400062, NOS TERMOS DO ART.52, §1º DA LEI N.º 11.101/2005. A JUÍZA DE DIREITO DA 14ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARACAJU/SE, VÂNIA FERREIRA DE BARROS, NA FORMA DA LEI, ETC</p> <p>[...]</p>
28/02/2023	<p><b>*EMBARGOS DE DECLARAÇÃO</b></p> <p>HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 284, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, São Paulo – SP, CEP 01451-902, por seus advogados subscritores da presente, fazendo referência ao pedido de recuperação judicial nº 0002115-18.2023.8.25.0001, em trâmite perante essa Comarca, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, face à respeitável decisão de fls. 1149-1156 (decisão de deferimento de processamento do pedido), interpor EMBARGOS DE DECLARAÇÃO, com fundamento no artigo 1.022, I, do Código de Processo Civil, nos termos a seguir expostos.</p>
02/03/2023	<p><b>*MANIFESTAÇÃO – CÂMARA DE COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA - CCEE</b></p> <p>CÂMARA DE COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA – CCEE (“CCEE”), já devidamente qualificada nos autos desta Recuperação Judicial requerida por SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA. e OUTRAS (“Recuperandas”), vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em complemento aos Embargos de Declaração opostos em face da r. Decisão de pgs. 1.373/1.378, juntar o anexo instrumento procuratório devidamente atualizado (Doc. 01), e se manifestar nos seguintes termos. BREVE APRESENTAÇÃO DA CCEE E SUA FINALIDADE 1. Como já adiantado em sede de Embargos de Declaração, Excelência, a CCEE é uma associação civil sem fins lucrativos, integrada por agentes geradores, distribuidores, comercializadores e consumidores de energia elétrica, que por força do art. 4º da Lei nº 10.848/2004, tem a atribuição de viabilizar a comercialização de energia elétrica em todo o país, realizando, dentre outras, a atividade de compensação e liquidação financeira de toda energia elétrica comercializada no Sistema Interligado Nacional (“SIN”), compreendendo as</p>

	transações realizadas no Ambiente de Contratação Livre (“ACL”) e no Ambiente de Contratação Regulada (“ACR”).
02/03/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – MUNICÍPIO DE ARACAJU</b> MUNICÍPIO DE ARACAJU, devidamente qualificado nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, por sua procuradora infrafirmada, vem, perante Vossa Excelência, informar que existem débitos tributários municipais, conforme comprova por meio dos documentos anexos.
02/03/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – ESTADO DE SERGIPE</b> O ESTADO DE SERGIPE, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com endereço para intimações ao rodapé da presente, através do(a) Procurador(a) “in fine” assinado(a), vem, perante Vossa Excelência, EXARAR, inicialmente, sua ciência em relação ao recebimento da presente Recuperação Judicial. Em tempo, aguarda intimação futura para apresentação de eventuais débitos do grupo econômico.
03/03/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – JUCESE</b> Cumprimentando-a cordialmente, através do presente, em atendimento ao ofício referente ao processo nº 202311400062, vimos informar que foi realizado o pedido de recuperação judicial das empresas SERGIPE INDUSTRIAL TEXTIL LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.006.218/0001-03; ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.333.406/0001-99; ACF PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 23.004.303/0001-88 e COMERCIAL NORTISTA LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.659.053/0001-68, conforme documentação em anexo.
24/03/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – RECUPERANDA – JUNTADA DO PLANO DE RJ</b> SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTRAS, conjuntamente doravante denominadas por “GRUPO ACF”, nos autos de sua RECUPERAÇÃO JUDICIAL, por seus advogados abaixo assinados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do seu PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, laudo econômico-financeiro e laudo de avaliação dos bens (docs. anexos), nos termos do artigo 53, da Lei nº 11.101/2005, para os devidos fins de direito.
24/03/2023	<b>*MANIFESTAÇÃO – RECUPERANDA – ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS</b> SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTRAS, conjuntamente doravante denominadas por “GRUPO ACF”, nos autos de sua RECUPERAÇÃO JUDICIAL, por seus advogados abaixo assinados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer, a autorização deste D. Juízo para proceder com a venda direta de 13 máquinas destinadas ao processo de tecelagem, a fim de composição de caixa, haja vista que neste momento encontram-se obsoletas e com alto custo de manutenção.

**5.2 – Ações na Justiça Comum e Trabalhista**

 <b>GRUPO SISA</b> SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA - CNPJ nº 13.006.218/0001-03 ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ nº 17.333.406/0001-99 ACF PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ nº 23.004.303/0001-88 COMERCIAL NORTISTA LTDA - 07.659.053/0001-68 <b>RELAÇÃO DE AÇÕES</b>						
#	PROCESSO Nº	REQUERENTE	REQUERIDO	LOCAL DE TRAMITAÇÃO	TIPO	V.
1	000208-84.2011.8.25.0075	DEMAY REPRESENTAÇÕES LTDA.	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	1ª Vara Cível e Criminal de Tobias Barreto	Ação de Posseimento Comum	
2	004574613.2017.8.25.0001	JOSE MENDES LIBE PERD	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e OUTROS	Vara de Acidentes e Danos da Trânsito	Ação de Obrigação de Fazer c/c Danos Morais	
3	000207-85.2019.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	COTONIURE COMMODITIES AGRÍCOLA EIRELI	5ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Inexistência de Dano c/c Pedido de Danos Morais	
4	3044493-28.2019.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	MUNICÍPIO DE ARACAJU	12ª Vara Cível de Aracaju	Ação Declaratória c/c Pedido de Inibição de Fumo	
5	0014225-49.2020.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	SORV S/A	2ª Vara Cível de Aracaju	Ação Declaratória c/c Rescisão de Inibido e Danos Morais	
6	3041886-08.2020.8.25.0001	CONCESSIONÁRIA ENTRE RIOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	2ª Vara Cível de Aracaju	Ação Declaratória c/c Rescisão de Dano	
7	0009927-46.2021.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ESTADO DE SERGIPE	18ª Vara Cível de Aracaju	Ação Declaratória c/c Rescisão de Inibido	
8	3049926-25.2022.8.25.0001	STIMMANN EQUIPAMENTOS LTDA.	SERGIPE INDUSTRIAL S.A.	13ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Título Extrajudicial	
9	0041082-16.2022.8.25.0001	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA, ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA, COMERCIAL NORTISTA LTDA e OUTROS	9ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Título Extrajudicial	
10	3046734-04.2021.8.25.0001	SERGIPE INDUSTRIA S/A, ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA e OUTROS	COPELY DO BRASIL SERVIÇOS DE ENERGIA LTDA e OUTROS	15ª Vara Cível de Aracaju	Título Coletivo de Produção de Provas	
11	0044626-47.2022.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA, ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA, COMERCIAL NORTISTA LTDA e OUTROS	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A	9ª Vara Cível de Aracaju	Embargos à Execução	
12	0044982-40.2022.8.25.0001	MORAIS DE CASTRO COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	2ª Vara Cível de Aracaju	Ação Mandado	
13	0000983-04.2017.8.25.0044	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	SABTEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	Vara Única de Reclusão	Ação Mandado	
14	0045325-96.2018.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	CONCESSIONÁRIA ENTRE RIOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	7ª Vara Cível de Aracaju	Cumprimento de sentença	
15	0061899-40.2022.8.25.0001	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e OUTROS	MUNICÍPIO DE ARACAJU	12ª Vara Cível de Aracaju	Cumprimento de Sentença com o Acordo Público	
16	0022725-17.2017.8.25.0001	SERGIPE INDUSTRIAL LTDA - SISA	ESTADO DE SERGIPE	12ª Vara Cível de Aracaju	Mandado de Segurança Cível	
17	0070100-18.2025.5.20.0000	JOSE CARLOS RODRIGUES	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	
18	0000773-41.2020.5.20.0000	JOSE VALDIR DOS SANTOS	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	
19	0000841-03.2011.5.20.0000	MARIA ANGELA DOS SANTOS	COMERCIAL NORTISTA LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	
20	0000432-44.2022.5.20.0000	JOSE CARLOS DIAS	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	
21	0000443-87.2022.5.20.0004	MARCELO ANTONIO DA SILVA	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	
22	0001104-49.2011.5.20.0000	OSMAR SOUZA DE OLIVEIRA NETO	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	
23	0000487-20.2016.5.20.0004	TEJMA SOEIRA SANTOS	SISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e COMERCIAL NORTISTA LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	



24	000030-44.2014.5.20.0004	ANA LUCIA RODRIGUES	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
25	0001190-43.2013.5.20.0007	WESLINGTON MELLO LIMA	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e COMERCIAL NOROESTE LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
26	0000138-02.2019.5.20.0007	EDUARDO DOS SANTOS	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
27	0000819-60.2011.5.20.0007	ALEXANDRO RODRIGUES DOS SANTOS	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e COMERCIAL NOROESTE LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
28	0000605-54.2014.5.20.0006	JOSE RIVALDO FAVARES SANTOS	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e COMERCIAL NOROESTE LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
29	0001404-76.2015.5.20.0007	EDMISON SANTOS DE JESUS	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
30	0000007-86.2011.4.5.20.0008	ROBERTO DA SILVA	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA e COMERCIAL NOROESTE LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
31	0001476-55.2013.5.20.0001	MARIA DE LOURDES DOS SANTOS SOUSA	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
32	0000099-66.2011.5.20.0001	LEONARDO SANTOS SOUSA	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
33	0000332-47.2011.5.20.0001	LAZARO DIAS SOUSA	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
34	0000048-76.2011.5.20.0001	MARCOS ANTONIO DA SILVA	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
35	0001006-76.1996.5.20.0001	MARIA BEYRAN	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
36	0000416-43.2014.5.20.0001	WESLIAM CRIST DO NASCIMENTO	ISA SERGIPE INDUSTRIAL LTDA	ARACAJU/SE	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	0
37	0039820-30.2011.8.20.0001	PARACIONAL EMPREENDIMENTOS LTDA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	10ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Indenização por Danos Materiais e Lucros Cessantes	0
38	0040526-46.2016.8.20.0001	MARLEON ROSÁRIO DE MELO	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	9ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Habilitação de Dívida C/C Suspensão Contratual	0
39	0000161-60.2003.8.20.0001	Carolina Nascimento Silva Mendes ME	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	11ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Extinção Contratual	0
40	0000540-27.2005.8.20.0001	M. A. S. Comércio de Sólidos Ltda	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	11ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Revolução Contratual	0
41	0000006-04.2000.8.20.0001	Herberto Colonial Ltda	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	8ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Rescisão de Contrato de Locação	0
42	0049767-44.2020.8.20.0001	A. G. C. CONSTRUTORES E EMPREENDIMENTOS LTDA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	7ª Vara Cível de Aracaju	Ação Rescisória	0
43	0034466-25.2000.8.20.0001	DARLAN OLIVEIRA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	3ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Rescisão de Contrato de Locação	0
44	0001347-71.2003.8.20.0001	ALESSANDRO DE ABREU GUIMARÃES e OUTRO	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	10ª Vara Cível de Aracaju	Compromisso de Venda	0
45	0012806-07.2000.8.20.0001	FERNANDA BRUNN VIEIRA DE SOUZA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	4ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Indenização por Danos Materiais e Morais	0
46	0044976-60.2021.8.20.0001	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	Dafon Oliveira Comércio e Representações Ltda e OUTRO	8ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Aluguéis	0
47	0044980-94.2021.8.20.0001	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	Herberto Colonial Ltda e OUTRO	11ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Aluguéis	0
48	0002871-76.2021.8.20.0001	AVANI COSTA SANTOS-SANTANA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	5ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Indenização por Danos Materiais e Morais	0
49	0007919-23.2021.8.20.0001	RODRIGO SOUSA DE ALMEIDA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	8ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Indenização por Danos Materiais e Morais	0
50	0054241-08.2021.8.20.0001 (0044976-60.2021.8.20.0001)	Dafon Oliveira Comércio e Representações Ltda e OUTRO	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	8ª Vara Cível de Aracaju	Obrigações Executivas	0
51	0045166-50.2021.8.20.0001	ASIRCO e SERGIO VIAGENS E TURISMO LTDA	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	9ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Rescisão de Contrato de Locação C/C Rescisamento de Outros	0
52	0000006-70.2001.8.20.0001	BRONIDES DOS SANTOS e OUTRO	ARACAJU INVESTIMENTOS LTDA	1ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Obrigação de Fazer C/c Danos Materiais e Morais	0

62	0027156-48.2021.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	M. A. S. Comércio de Lães Ltda e OUTRO	7º Vara Cível de Aracaju	Ação de Execução de Aluguel
64	0004650-1.5.2022.8.25.0001	ROBERTO CIBELO SOARES	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	7ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Fidejussão de Débito em Instituição Contratual
65	0023345-53.2022.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	FRANS MARCO DE ARAUJO MASTRINI e OUTRO	15ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Aluguel
66	0023348-64.2022.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	FABELA OLIVEIRA SANTA ROSA SÁ e OUTROS	11ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Aluguel
67	0021736-83.2022.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	IRYA TAVES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA.	10ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Aluguel
68	0009990-0.2022.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	EGIANA SOUZA DOS SANTOS e OUTRO	5ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Aluguel
69	0040109-48.2022.8.25.0001	FRANS MARCO DE ARAUJO MASTRINI e OUTRO	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	15ª Vara Cível de Aracaju	Embargos à Execução
69	0041325-12.2022.8.25.0001	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA, COMERCIAL NORDESTA LTDA e OUTROS	2ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Título Extrajudicial
61	0041137-71.2022.8.25.0001	EGIANA SOUZA DOS SANTOS e OUTRA	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	3ª Vara Cível de Aracaju	Embargos à Execução
62	0050036-49.2022.8.25.0001	EURICH e GORVISA LTDA	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	21ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Rescisão de Contrato e/ou Resarcimento de Danos
62	0020243-43.2022.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	SUPRIME A/S ALIMENTAÇÃO SRI/1-ME	2ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Execução de Aluguel
64	0054331-18.2022.8.25.0001	INGENPRO TECNOLOGIA EM SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA E INCÊNDIOS LTDA	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	2ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Obrigação de Fazer
65	0047323-81.2022.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA, COMERCIAL NORDESTA LTDA e OUTROS	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.	2ª Vara Cível de Aracaju	Embargos à Execução
66	0008113-70.2021.8.25.0001	ARACAJI INVESTIMENTOS LTDA.	Ilaviv Comércio de Roupas Ltda	7ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Despejo de Colônias de Dormir
67	0026201-56.2021.8.25.0001	COMERCIAL NORDESTA LTDA	ANDERSON SANTANA GARCET DO NASCIMENTO e OUTRO	8ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Execução de Título Extrajudicial
68	0029920-49.0001.8.25.0001	S&I AMERICA COMPANHIA DE SEGURO SAUDE	COMERCIAL NORDESTA LTDA	2ª Vara Cível de Aracaju	Execução de Título Extrajudicial
68	0064747-91.2019.8.25.0001	COMERCIAL NORDESTA LTDA.	DIANE CRISTINA BARRETO DE BARROS e OUTROS	11ª Vara Cível de Aracaju	Ação de Rescisão de Fosse
70	0001263-68.2021.8.25.0001	COMERCIAL NORDESTA LTDA	S&I AMERICA COMPANHIA DE SEGURO SAUDE	2ª Vara Cível de Aracaju	Embargos à Execução
71	0010289-40.0022.8.25.0004	MATERS MOREIA DE OLIVEIRA	COMERCIAL NORDESTA LTDA e OUTRO	8ª Vara Cível Especial Cível de Aracaju	Cumprimento de Sentença
72	0010280-86.0022.8.25.0004	BEENO TEREZA DOS SANTOS - ME e OUTRO	COMERCIAL NORDESTA LTDA e OUTRO	8ª Vara Cível Especial Cível de Aracaju	Cumprimento de Sentença
73	0025195-93.2022.8.25.0001	FAZENDA NACIONAL	ISA SROPET INDUSTRIAL LTDA	TRF da 5ª Região	EXECUÇÃO FISCAL

## 6. SÍNTESE

Por todo o exposto, segue os indicadores financeiros do Grupo ACF para melhor compreensão dos interessados:

### SERGIPE INDUSTRIAL TÊXTIL (SISA)

INDICADORES FINANCEIROS	jan/23	fev/23	mar/23
Margem de lucro líquido	0,0000	10000	2,0000
Margem de Lucro Operacional	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de lucro bruto	0,0000	10000	2,0000
Índice de Receita Operacional/total de ativos	-0,0138	-0,0215	-0,0243
Retorno sobre ativo total (ROA)	-0,0142	-0,0215	-0,0242
Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)	-0,0346	-0,0544	-0,0636
Grau de Alavancagem Financeira	2,4418	2,6876	2,6259

### ARACAJÚ INVESTIMENTO LTDA

INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Índice de Endividamento	0,8839	0,8816	0,8816	0,8821
Índice de Dívida/ Patrimônio	7,8521	7,8521	7,8521	7,8521

INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Margem de lucro líquido	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de Lucro Operacional	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de lucro bruto	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Índice de Receita Operacional/total de ativos	0,0000	-0,0100	-0,0124	-0,0119
Retorno sobre ativo total (ROA)	0,0000	-0,0111	-0,0124	-0,0118
Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)	0,0000	-1,2403	25,151	1,3924
Grau de Alavancagem Financeira	0,0000	1,0000	2,0000	3,0000

### COMERCIAL NORTISTA LTDA

INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Índice de Endividamento	0,8839	0,8816	0,8816	0,8821
Índice de Dívida/ Patrimônio	7,8521	7,8521	7,8521	7,8521

INDICADORES FINANCEIROS	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Margem de lucro líquido	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de Lucro Operacional	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Margem de lucro bruto	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Índice de Receita Operacional/total de ativos	0,0000	-0,0100	-0,0124	-0,0119
Retorno sobre ativo total (ROA)	0,0000	-0,0111	-0,0124	-0,0118
Retorno sobre patrimônio líquido (ROE)	0,0000	-1,2403	25,151	1,3924
Grau de Alavancagem Financeira	0,0000	1,0000	2,0000	3,0000

Neste momento cabe ao Administrador Judicial tão somente informar ao Juízo sobre a situação econômico-financeira da Recuperanda, o que faz baseado no balancete contábil, bem como informar os atos mais relevantes que vêm sendo praticados pelo AJ e pela Empresa, visando dar solução a crise financeira.

Aracaju/SE, 31 de maio de 2023.

**Jorge Luiz Husek Emanuelli**  
Administrador Judicial  
OAB/SE 7918